

Số: 666/TB-THADS.KV9

Đồng Nai, ngày 03 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp, quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 01/2025/QĐCNHGT-DS ngày 03/01/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 608/QĐ-CCTHADS, ngày 14/01/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 14/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 08/QĐ-THADS(KV9) ngày 16/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản thi hành án ngày 28/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 324/2026/49/CT-TĐG.MDC.TS ngày 09/02/2026 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 459/TB-THADS.KV9, ngày 11/02/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;



Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 529/TB-THADS.KV9, ngày 25/02/2026 của Thị hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Ngày 25/02/2026, Chấp hành viên Thị hành án dân sự tỉnh Đồng Nai ban hành Thông báo số 529/TB-THADS.KV9, về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đối với tài sản thi hành án đã kê biên như sau:

1. Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất có diện tích 1995 m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 145, tờ bản đồ số 12, địa chỉ thửa đất: khu phố Tân Thành 8, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai. Thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 752152, sổ vào sổ cấp GCN: 1131/QSDĐ/2703/QĐ-UB, do UBND thị xã Đồng Xoài cấp ngày 27/5/2010 cho hộ ông Nguyễn Thành Phương, sinh năm 1974, CMND số: 285 139 092 và bà Nguyễn Thị Thanh, sinh năm 1984, CMND số: 285 078 169, địa chỉ: xã Tân Thành, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (chỉnh lý biến động ngày 29/12/2021 tặng cho bà Nguyễn Thị Thanh, sinh năm 1984, CCCD số: 0701 8400 2754).

Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Xoài ký ngày 29/12/2025 thì diện tích thửa đất hiện nay là: 1981,5m² đất trồng cây lâu năm, giảm 13,5m² so với diện tích ghi trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp, thuộc thửa đất số 145, tờ bản đồ số 63, có 15,6m² nằm trong HLBV đường bộ. Địa chỉ thửa đất: khu phố Tân Thành 8, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai.

2. Tài sản gắn liền với đất: 01 (một) giếng đào, sâu khoảng 7m, không thả bi. Ngoài ra không có tài sản gì khác gắn liền với đất theo Biên bản kê biên tài sản thi hành án ngày 28/01/2026 của Thị hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

- Giá thẩm định tài sản nêu trên là: 1.187.156.000đ (*Bằng chữ: Một tỷ, một trăm tám mươi bảy triệu, một trăm năm mươi sáu nghìn đồng*).

- Tài sản trên đã bị kê biên ngày 28/01/2026 để đảm bảo thi hành án.

Tính đến 17 giờ 00 phút ngày 02/3/2026, Thị hành án dân sự tỉnh Đồng Nai nhận được một bộ hồ sơ năng lực kèm theo Công văn số 102/CV-AGA ngày 26/02/2026 về việc đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp Danh An Gia, địa chỉ trụ sở chính: Mặt bằng tầng 1, phòng 2 phía sau căn nhà số 64, đường 56, khu phố 3, phường Bình Trưng, thành phố Hồ Chí Minh. Văn phòng đại diện tại Đồng Nai: R334, đường N6, khu phố Vinh Thạnh, phường Trăn Biên, tỉnh Đồng Nai. Qua xem xét, đối chiếu hồ sơ năng lực với quy định tại Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp, Chấp hành viên

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai lựa chọn Công ty Đấu giá Hợp Danh An Gia để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá đối với tài sản nêu trên.

Đề nghị Công ty Đấu giá Hợp Danh An Gia thực hiện việc ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản và thực hiện việc bán đấu giá tài sản trên theo đúng quy định pháp luật.

Vậy, thông báo để các bên liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 9 - Đồng Nai;
- UBND phường Đồng Xoài;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Đăng Tú).

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Đăng Tú



